

LES ATELIERS DE LA JEUNE ENTREPRISE

**Louer un bureau en Martinique ? Installer
son entreprise chez soi ?
*Quelles solutions immobilières pour une
jeune entreprise ?***

**13 Novembre 2012
de 8h30 à 12h**

Technopole Martinique
Centre d'affaires Agora 1 – Bât B
Avenue de l'Etang Z'abricots
97200 Fort de France
Tel 05 96 38 07 71





Les Ateliers de la Jeune Entreprise

Destinée à faciliter le démarrage et le développement des jeunes entreprises, Chrysalia, la pépinière d'entreprises de Technopole Martinique, met à disposition des jeunes entrepreneurs innovants des locaux et des services adaptés à leurs besoins. Elle leur offre un soutien pour faciliter le développement de leur activité et leur insertion dans le monde économique.

La phase de démarrage d'une entreprise est une période de fragilité reconnue : **plus de 50% des entreprises créées disparaissent dans les cinq premières années** de leur activité (statistiques INSEE), dont 75% pour des raisons économiques. **Les TPE sont les entreprises les plus touchées et représentent 80% de ces cessations, quasiment toutes avant la fin de la troisième année d'exercice.**

Problèmes financiers, de marché, manque de compétence en gestion et sentiment d'isolement du chef d'entreprise sont les principaux facteurs de cessation d'activité cités dans 85% des cas.

L'accompagnement des jeunes entreprises, qu'il prenne la forme d'un parrainage professionnel, d'un soutien par un réseau et/ou d'un suivi en pépinière participe très largement à leur pérennisation : **une jeune TPE accompagnée peut voir réduit de 30 à 40% son risque de cessation d'activité dans les cinq premières années** (statistiques CSA).

L'entrepreneur, et singulièrement l'innovateur, est souvent un véritable expert dans son domaine d'activité avec néanmoins une faible dimension entrepreneuriale : assurer le quotidien, recruter, manager, connaître et appliquer la réglementation sur les plans administratif, comptable, financier ou juridique, gérer la relation avec les banquiers, négocier, contractualiser, sont autant d'aspects de leur métier qu'ils découvrent souvent lors de la création de leur entreprise.

Conscients de ces difficultés, l'équipe de la pépinière d'entreprises Chrysalia a mis en place un dispositif d'actions d'animation et d'accompagnement à l'attention des jeunes entrepreneurs. En effet :

- les entreprises hébergées dans la pépinière bénéficient d'un suivi individuel trimestriel et d'une veille relative aux actions mises en œuvre par d'autres acteurs de la vie économique martiniquaise ; de cette manière la pépinière contribue à aider l'entrepreneur à prendre du recul sur son activité;
- sont également organisés des **Ateliers de la Jeune Entreprise** qui s'adressent plus largement à toutes les entreprises en démarrage du territoire. Ces réunions collectives autour d'une thématique liée au métier/statut de chef d'entreprise doivent permettre aux entrepreneurs de sortir de leur isolement, s'informer, se former, d'échanger avec d'autres acteurs économiques et de nouer de nouvelles relations professionnelles bénéfiques au développement de leur entreprise.

Qu'est ce qu'une Technopole ?

Une technopole est avant tout une dynamique de territoire, c'est-à-dire la mobilisation et la coordination des acteurs, des ressources et des infrastructures, dans le cadre d'une politique de soutien à l'innovation visant au développement du territoire.



Présentation de l'atelier



Le contrat de location le plus utilisé dans l'immobilier d'entreprise est le bail commercial. Ce contrat est particulièrement encadré et impose, entre autres, une durée de location de 9 ans avec une possibilité de rupture tous les trois ans.

Si ce dispositif est adapté à une entreprise ayant dépassé le seuil critique des premières années et lui permet de s'installer durablement dans un local, il ne convient pas forcément à une entreprise en démarrage ou à un porteur de projet en voie de création d'entreprise.

En outre, le coût de la location peut être un frein à l'engagement de jeunes entrepreneurs.

Il existe un panel de solutions au-delà du bail commercial pour de jeunes entreprises.

Cet Atelier de la Jeune Entreprise a pour objet de :

- Donner une photographie de la situation du marché de la location professionnelle de bureau sur la Martinique
- Identifier les différentes options d'hébergement d'une activité professionnelle
- Présenter les possibilités d'accompagnement à la recherche immobilière

Louer un bureau en Martinique ? Installer son entreprise chez soi ?

Quelles solutions immobilières pour une jeune entreprise ?

13 novembre 2012 de 8h30 à 12h

Programme

08h30	<i>Accueil</i>
08h45 -9h45	La situation du marché locatif de bureaux professionnels en Martinique
9h45-10h30	Les différentes formes de location possibles
10h30-11h30	Le travail à domicile
11h30-12h	L'accompagnement à la recherche immobilière
<i>A partir de midi</i>	<i>Echange autour d'un verre</i>

Intervenants

Philippe SCHAFFER : Président de la Région FNAIM Antilles-Guyane

Christophe BEUNAICHE : Agence immobilière ARTHUR LOYD

Déborah BONTEMPS : Responsable de la pépinière d'entreprise Chrysalia, Technopole Martinique

Rodrigue LARMAILLARD : Conseiller/gestionnaire en immobilier d'entreprise, CACEM

Participants

- Chefs d'entreprises de jeunes TPE/PME (*entreprises de moins de 5 ans*)
- Porteurs de projet

Atelier limité à 25 participants, une seule inscription par entreprise

Inscription

Pour toute inscription, merci de retourner le bulletin d'inscription ci-joint [avant le 9/11/2012](#) :

- par mail : contact@technopolemartinique.org
- par fax : 0596 39 10 29

Entrée gratuite pour les personnes inscrites, dans la limite des places disponibles.

La Pépinière Chrysalia reste à votre disposition au [0596 38 07 71](tel:0596380771)

CACEM
Direction Générale Adjointe du Développement et de la Planification
Technopole Martinique

	e-mail	Ligne directe
Directeur :		
Gilles GESTEL	gilles.gestel@cacem-mq.com	0596 75 71 68
Assistants de Direction :		
Francine BOUTRIN	francine.boutrin@cacem-mq.com	0596 38 07 71
Estelle ZALI	estelle.zali@cacem-mq.com	0596 70 62 95
Responsable Pépinière d'Entreprises Chrysalia-CEEI :		
Déborah BONTEMPS	deborah.bontemps@cacem-mq.com	0596 38 28 90
Responsable Animation de la Technopole et Marketing Territorial :		
Roseline DINGIVAL	roseline.newton@cacem-mq.com	0596 75 71 69
Responsable Ingénierie de l'Innovation :		
Dominique DONGAR	dominique.dongar@cacem-mq.com	0596 75 87 10

Adresse :

Centre d'affaires Agora 1 – Bât B
Avenue de l'Etang Z'abricots
97200 FORT DE -FRANCE CEDEX

Adresse postale :

Immeuble Les Cascades III – Place François Mitterrand
BP 407 - 97204 FORT DE -FRANCE CEDEX
Standard : 0596 75 82 72 • Fax : 0596 75 87 06

www.technopolemartinique.org